





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 1096**

25 Νοεμβρίου 2004


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/37763 (1)

Επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου σε ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται και πρέπει να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά. Για τη διάνοιξη της Νέας Λεωφόρου Βυζαντίου (επί του ρέματος ΠΟΔΟΝΙΦΤΗ) στο τμήμα αυτής από την οδό Αγ. Γεωργίου μέχρι την οδό Φιλελλήνων (Πάροδος Αγίας Όλγας) στο Δήμο Ν. Ιωνίας Αττικής.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας: α) 8.8.1975 (ΦΕΚ 195/Δ/ 9.9.1975), όπως τροποποιήθηκε με το Δ/γμα 5.5.1993 (ΦΕΚ 562/Δ΄/1993), β) 3.9.1976 (ΦΕΚ 299/Δ΄/1976), γ) 23.8.1979 (ΦΕΚ 572/Δ/1979), δ) 12.8.1987 (ΦΕΚ 1013/Δ/ 1987), ε) 30.9.2003 (ΦΕΚ 1151/27.10.1993).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α΄ και 960/1970 ΦΕΚ 194/ 25.8.1979 τ.Α΄.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 ΦΕΚ 28/ 16.2.1988 για τον Οργανισμό της «Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/1970 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/1972 (ΦΕΚ 64Α/1972).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.1990 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.1990), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου σε ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται και πρέπει να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά για τη διάνοιξη της Νέας Λεωφόρου Βυζαντίου (επί του ρέματος ΠΟΔΟΝΙΦΤΗ) στο τμήμα αυτής από την οδό Αγ. Γεωργίου μέχρι την οδό Φιλελλήνων (Πάροδος Αγίας Όλγας) στο Δήμο Ν. Ιωνίας Αττικής.

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ποσού 80.270,00 ευρώ περίπου θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου : 1997/ΣΕΟ/ 6800001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 18 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. 10305 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ Λέσβου στο Ο. Τ. 180.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/1994.

2) Τις διατάξεις του Άρθρου 4 του Ν. 2273/1994.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων και κωμών» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3.

5) Τις διατάξεις τον άρθρου 29 του Γ.Ο.Κ./1985 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του Άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 για τις αρμοδιότητες του αιρετού Νομάρχη.

6) Το Π.Δ. 30.9/30.10.1991 ΦΕΚ 753 Δ΄ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πλωμαρίου και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης σε αυτό.

7) Την υπ' αριθμ. 3731/15.5.1991 ΦΕΚ 571 Δ΄ της 11.6.1991 Νομαρχιακή Απόφαση με την οποία τροποποιήθηκαν οι παραπάνω όροι αρτιότητας και δόμησης.

8) Την από 11.9.2001 αίτηση προς τον Δήμο Πλωμαρίου των Παναγιώτας Μουτζούρη, Μαρίας Κουκάρα και Βούλας Μαυραγάνη για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΠΙλωμαρίου στο Ο.Τ. 180.

9) Την υπ' αριθμ. 378/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλωμαρίου και τα σχετικά δικαιολογητικά του φακέλου που μας υποβλήθηκε συμφωνά με τη νόμιμη διαδικασία.

10) Την από 8.12.2003 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

11) Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μας όπως εκφράζεται με το Πρακτικό 4ο, θέμα 4ο της 14.7.2004, αποφασίζουμε:

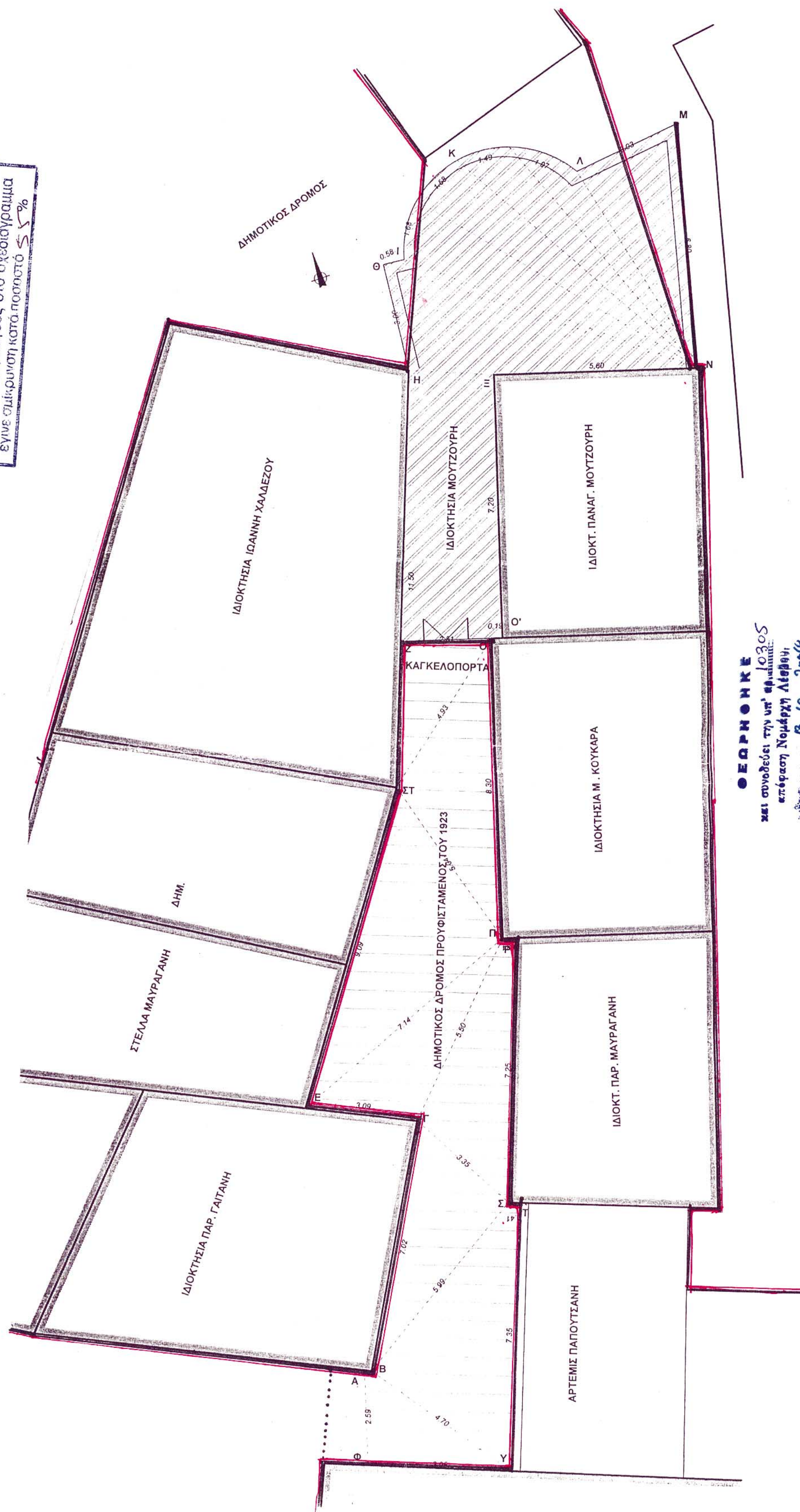
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλωμαρίου στο Ο.Τ. 180 με κατάργηση της Ρ.Γ. και Ο.Γ. Χ-Ψ και την έγκριση νέας, της Χ-Φ-Υ- Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ζ-ΣΤ-Ε-Γ-Β-Α-Ψ όπως φαίνεται, στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας. Με την τροποποίηση αυτή εντάσσεται στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού, υφιστάμενο τμήμα οδού το οποίο ήταν και είναι αναγκαίο για την επικοινωνία των παρακειμένων ιδιοκτησιών.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό της Ν.Α. Λέσβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΧΑΛΔΕΖΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ
ΙΔΙΟΚΤ. ΠΑΝΑΓ. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ
ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Μ. ΚΟΥΚΑΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923
ΔΗΜ.
ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ
ΙΔΙΟΚΤ. ΠΑΡ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΡ. ΓΑΙΤΑΝΗ
ΑΡΤΕΜΙΣ ΠΑΠΟΥΤΣΑΝΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 10305
απόφαση Νομάρχη Λέσβου
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 13.10.2004

Αριθ. 10672 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως με την μετατόπιση του άξονα της οδού στη σημερινή θέση του, δημιουργία πεζόδρομου εντός των Ο. Τ. 408, κατάργηση τμήματος χώρου πρασίνου στο Ο. Τ. 407 με δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων Ο. Τ. 407 α και Ο. Τ. 407 β με χρήση γενικής κατοικίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α΄/23) περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. «όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα».

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/02) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2249/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το Β.Δ/γμα 16.10.1946 (ΦΕΚ 335/ Α΄) σε συνδυασμό με το Π. Δ/γμα 25.8.1993 (ΦΕΚ1159 Δ΄/93).

5. Την υπ' αριθμ. Δ.ΥΓ2(γ)/113215/03 έγκριση της υδρογεωτεχνικής μελέτης της περιοχής του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Δ/νσης Υγιεινής Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 5448/11.10.2004 έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας, Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ.

7. Την από ετών πλήρως διαμορφωμένη θέση του άξονα της οδού Εθνικής Αντιστάσεως.

8. Το γεγονός ότι κατά μήκος της οδού Εθνικής Αντιστάσεως έχουν ανεγερθεί οικοδομές με οικοδομική άδεια που εκδόθηκε από το Δήμο Χανίων.

9. Τις υπ' αριθμ. 307/2004 και 510/2004 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνούν με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης, καθώς και το σκεπτικό των παραπάνω αποφάσεων.

10. Την από το έτος 1946 μέχρι σήμερα αδυναμία του Δήμου Χανίων για αποζημίωση του χώρου πρασίνου στο Ο. Τ. 407.

11. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 11/2004 θέμα 3ο.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 335/Α΄/16.10.1946) στην περιοχή «Χαλέπα» του Δήμου Χανίων και στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως και συγκεκριμένα ως εξής:

1α) Μετατόπιση του άξονος της οδού Εθνικής Αντιστάσεως ανατολικότερα των Ο. Τ. 409, Ο. Τ. 408, Ο. Τ. 407 στη σήμερα υφιστάμενη θέση του προς άρση της ασυμφωνίας οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών με τις ισχύουσες από το παραπάνω διάταγμα.

1β) Δημιουργία πεζόδρομου με πρασιά εντός του Ο. Τ. 408 με αποτέλεσμα την δημιουργία δύο νέων Ο. Τ. 408 και Ο. Τ. 408 α.

1γ) Κατάργηση τμήματος χώρου πρασίνου στο Ο. Τ. 407 και δημιουργία δύο νέων Ο. Τ. 407 α και Ο. Τ. 407 β με χρήση γενικής κατοικίας, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με ημερομηνία 13.10.2004.

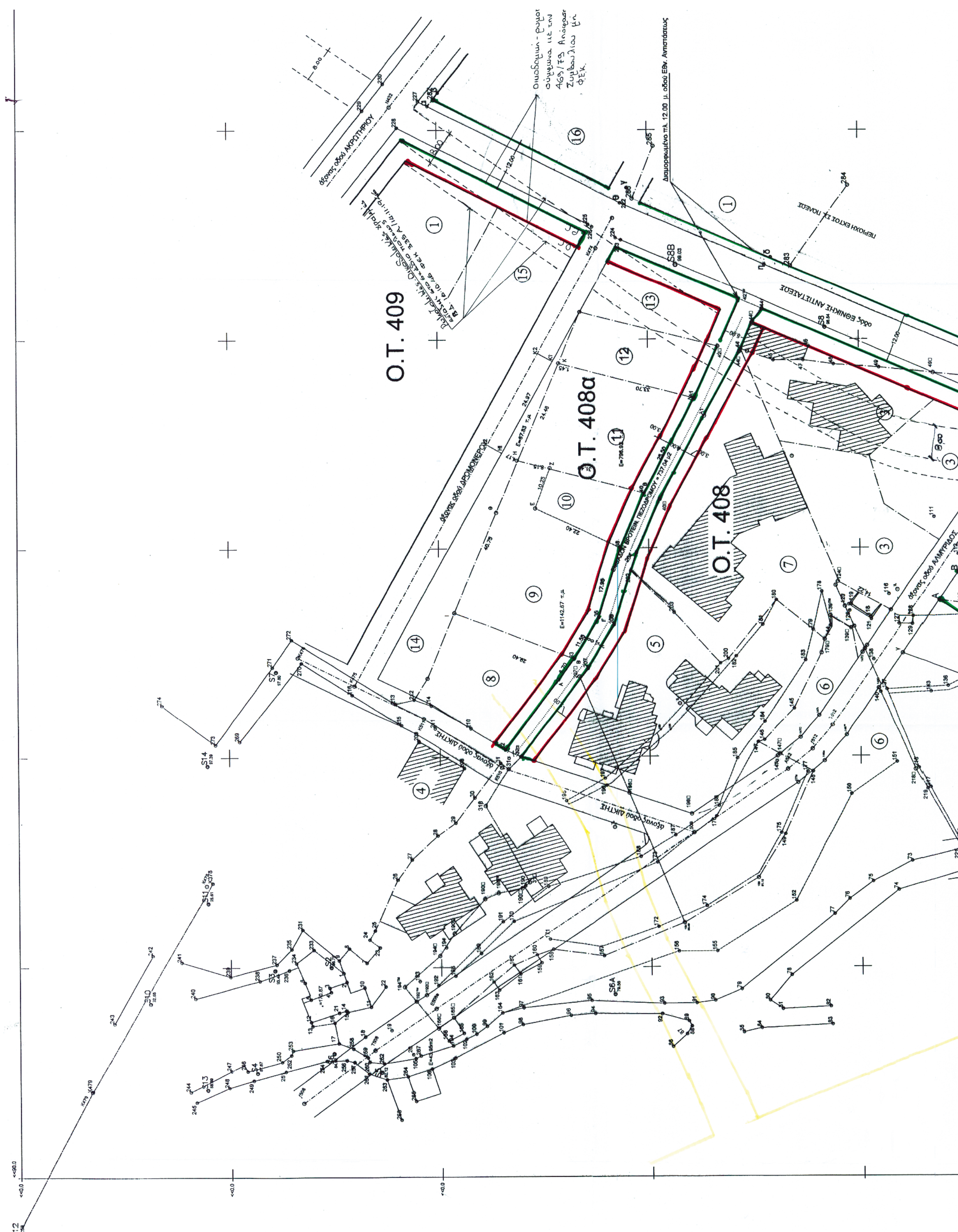
2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ


Ο.Τ. 409
Ο.Τ. 408α
Ο.Τ. 408

άξονας οδού ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

Οικοδομική - ρυμοτομική γραμμή σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 469/79 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου μη δημοσιευθείσα σε ΦΕΚ.

Διαμορφωμένο πλ. 12.00 μ. οδού Εθν. Αντιστάσεως

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| | | Δεν επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις |
|---|---|---|
| 1 | Παναγιωτάκης Σπύρος | Ακρωτηρίου & Εθνικής Αντιστάσεως |
| 2 | Ανδριανάκης Μιχαήλ | Εθνικής Αντιστάσεως |
| 3 | Κωσταντινάκης Εμμανουήλ | |
| 4 | Παπαδογιάννης Μιχαήλ | Δίκτη 6 |
| 5 | Μαυρικιανάκης Χρυσόστομος | |
| 6 | ........................ | [illegible] |
| 7 | Λαμπρινός Ανδρέας | Ακρωτηρίου (Πύργος Χαλέπας) |
| 8 | Δανδαλής Στυλιανός | Αναγνώστου Γοζόνη 9δ3 Χανιά |
| 9 | Κληρονόμοι Ασβεστά Παναγιώτη<br>Καμπουρδέλη Άννα | Ακρωτηρίου 80 Χανιά |
| 10 | Σπαθαράκη Αρτεμισία | Παρηγορίας 87 Χανιά |
| 11 | Ασβεστάς Παναγιώτης & Ιωάννης | Ακρωτηρίου & Εθνικής Αντιστάσεως |
| 12 | Αλυγιζάκη Ειρήνη | |
| 13 | Χουλάκης Χριστόφορος | Εθνικής Αντιστάσεως & Δρομονέρου |
| 14 | ........................ | [illegible] Ανδρέας |
| 15 | Κουλουρίδης Εμμανουήλ | Εθνικής Αντιστάσεως & Δρομονέρου |
| 16 | Κληρονόμοι Ασβεστά Ιωάννου<br>Εκπρόσωπος Ασβεστά Γεωργία χήρα Ιωάννη | Ακρωτηρίου & Εθνικής Αντιστάσεως |
| 17 | Βουτσάκης Κων/νος | |
| 18 | Στεφανουδάκη Ιωάννα, Στέλλα και Μαρία | Εθνικής Αντιστάσεως |

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Κατ' εξουσιοδότηση
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Σχεδίου Πόλεως

Δημήτρης Βιριράκης
Πολιτικός μηχανικός

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΧΑΝΙΩΝ

Μαρίνος Παλιουδάκης
Αρχιτέκτων μηχανικός με βαθμό Α

α.α.
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΕΡΑΚΗ - ΤΣΙΤΟΥΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚ. ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 9184
ΠΕΡΙΔΟΥ 9 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 95690 - 86053
ΑΦΜ: 004524523 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
ΠΕΡΙΛΗΨΗ :

ΧΑΝΙΑ :
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ :
ΑΡΙΘΜΟΣ :
ΤΕΥΧΟΣ :
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΧΑΝΙΩΝ

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

Ο.Τ. Γ1031

Επέκταση σχ. πόλεως Φ.Ε.Κ. 1159 Δ/16.9.93

Ο.Τ. 407β

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

Προτεινόμενος πεζόδρομος πλάτους 2μ

Διαπλατυσμένο πλ. 12.00 μ. οδού Εθν. Αντιστάσεως

Ο.Τ. 407α

ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 8,00 μ.

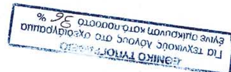
Οριοθέτηση ρέματος

Τροποποίηση σχ. πόλεως Φ.Ε.Κ. 1387Δ/31.12.92

Τροποποίηση σχ. πόλεως Φ.Ε.Κ. 224Δ/91

Ο.Τ. Γ802

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11/04
ΘΕΜΑ 3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 8-10-04
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 13-10-04
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ Α'



.Τ. Γ1031

...αση σχ. πόλεως Φ.Ε.Κ. 1159 Δ/16.9.93

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ω.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11/04
ΘΕΜΑ 3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 8-10-04
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 13-10-04
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧ., ΜΕ Α'